

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 136 кор. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-222 223,80 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 850 896,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	884 364,09 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	666 618,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	299 914,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 802 380,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 787 830,71 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 550,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 634 112,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-53 955,38 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	205 499,45 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	268 565,60 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,59%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	46446,96
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	5971,75
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	94884,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	166545,53
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	386345,22
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3980,27
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20732,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			159457,77
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				449833,54
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	10,00	шт	420,27	4202,67
Позрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	1703,54	3407,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.60	100 м2	424,92	6628,69
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	27 / 3.20	100 м2	68,03	5877,97
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.20	100 м2	61,30	1765,54
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 3.20	100 м2	45,18	1156,54
Вывоз мусора				
Газон				
Позрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	2,00	м3	799,50	1598,99
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Поверка расходомера Ду 100	1,00	шт	8652,00	8652,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Демонтаж-монтаж мусороприемного клапана для прочистки	1,00	шт	1251,98	1251,98
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	6,00	мест	2266,91	13601,48
Смена фитингов	3,00	шт	1026,25	3078,76
Отопление				

Заполнение системы центрального отопления при	21,44	1000м3	168,66	3615,33
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	230,34	12207,78
Смена фитингов	4,00	шт	674,77	2699,09
Снятие, прочистка и установка сопла	2,00	шт	2883,63	5767,25
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	230,49	2074,39
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	301,00	м	132,46	39870,68
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	6 / 29,00	м	123,28	21450,34
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	40,00	пог.м	415,18	16607,22
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв	24689,60	987,58
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 9,12	100 м2	143,08	5219,42
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв	24697,40	246,97
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	2,00	элев. уз.	1754,28	3508,55
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,44	1000м3	1275,31	27337,55
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	34,00	м	1644,17	55901,77
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	4,50	м	1686,39	7588,78
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	798,61	3194,46
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,50	м	1592,43	2388,65
ХВС				
Смена стальных труб на PP d32	12,00	м	987,08	11844,99
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1251,65	8761,58
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1621,08	4863,25
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1208,48	2416,97
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	14104,14	28208,27
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	2947,51	2947,51
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 74,30	м2	2,12	3939,86
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 18,16	м2	11,23	1427,29
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 24,00	м2	36,20	2606,29
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 175,00	м2	38,06	6659,70
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	429,25	429,25
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	26,00	шт	338,97	8813,26
Подвал				
Газоэлектросварочные работы	6,00	мест	2630,10	15780,63
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2456,48	4912,96
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,00	шт	2519,22	2519,22
Смена замка	2,00	шт	730,42	1460,84
Смена ручек, проушин, петель	5,00	шт	174,44	872,18
Смена шпингалетов	1,00	шт	613,19	613,19
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,80	м2	1771,52	6731,77
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Снятие дверных полотен	1,00	м2	148,06	148,06

Установка дверных полотен	1,00	шт	625,21	625,21
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	12,00	пог.м	1160,87	13930,41
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	18,00	м	1095,31	19715,59
Ремонт цементной стяжки крыльца	7,50	м2	1824,97	13687,29
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	9,00	м2	100,48	904,29
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	1370,04	1644,05
Стены				
Клеевая окраска стен	12,00	м2	79,68	956,15
Окраска стен масляная	18,00	м2	298,42	5371,64
Ремонт штукатурки стен	2,00	м2	920,43	1840,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	12 / 2,00	подъезд	322,32	7735,75
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	6,50	100 м2	100,16	651,03
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	9,12	100 м2	124,42	1134,71
Фасад				
Осмотр фасадов	39,20	100 м2	96,73	3792,01
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	299914,66

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 563,94 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	69
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 538,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.